

Spatiu comercial cu 1553 mp teren, Bariera Vilcii

ID: 93622SVC
Ultima actualizare: 19.09.2023

Cartier: [Bariera Valcii](#)
Zona:

Pret/mp: 522€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 297.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton, BCA,
Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 8
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o proprietate ce are ca si destinatie sediu comercial, ce poate fi transformata in locuinta sau sediu pentru desfasurarea afacerii dumneavoastra. Constructia P+M dispune de o suprafata de 290 mp utili formata din birouri, spatii pentru depozitare si productie, compartimentata astfel: la parter regasim 5 incaperi cu o suprafata utila de 200 mp utili ce pot fi transformate si folosite dupa bunul plac, iar la etaj sunt 3 incaperi, un grup sanitar, o bucatarie, balcon deschis cu o suprafata de 90 mp utili. Toate acestea se afla pe o parcela de teren de 1550 mp, aflata in Bariera Vilcii, cu acces facil catre centura de Nord si catre strada principala, in apropierea viitorului Lidl ce se construieste in zona, dispunand de curent trifazic, apa de la reseaua locala. Spatiu este pretabil pentru multiple activitati precum: productie, depozitare, service etc.

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	    	4.5
Raport calitate/preț	    	5.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	5.0
Confort	    	5.0

Parerea Agentului

O buna oportunitate de investitie, este o zona in dezvoltare si modernizare.

Observatii