

Spatiu Comercial nou, stil Vintage, 500 mp, cu destinatie restaurant, Central!

ID: 87087SVC

Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.670€

Rata lunara: 4.250,75 €

835.000€



Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, BCA

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare spatiu comercial nou in stil de vintage-de epoca, in suprafata de 436 mp utili, cu destinatia restaurant situat in centrul vechi al orasului. Spatiul este compus din subsol-parter si supanta, finisat complet in exterior si la rosu in interior distribuit astfel: Subsol-141 mp utili:Bucatarie, 2 grupuri sanitare, casa scarii, camera tehnica si vestiar; Parter-179 mp utili: Salon restaurant si casa scariix2; Supanta-116 mp utili: Sala supanata si casa scarii x2; Imobilul este izolat termic si indeplineste toate normele necesare pentru acest tip de destinatie, dotat inclusiv cu zona de lift pentru mancare, 4 cai de acces si detine toate autorizatiile inclusiv ISU. Designul este unul cu totul aparte tip saloon de epoca si detine si o mica suprafata de teren in jurul celor 2 fatade opuse strazii cu posibilitate extindere cu mese pe trotuar(specific zonei).Ca si utilitati avem toate cele necesare asa ca va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

Parerea Agentului

Locatie buna, suprafata mare, design deosebit, posibilitati comerciale multiple.

Observatii