

Spatiu comercial si depozit P+M, 545 mp utili si 821 mp teren, vad stradal, zona Consul!

ID: 84658SVC

Ultima actualizare: 02.11.2023

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 909€

Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 550.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, BCA

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare spatiu comercial si depozit, in suprafata de 545 mp pe un teren betonat de 821 mp. Imobilul este compus din P+E, distribuit astfel: -Parter: Show-room (40 mp), sala de birou (16 mp),hol, grup sanitar (2 toalete), casa scarii (acces mansarda) si depozit (188 mp) cu zona de incarcare, de asemenea, imobilul mai dispune de 2 anexe respectiv: 1 magazie (35 mp) si 1 camera tehnica de 38 mp; -Etaj: zona de birouri (83,82 mp) compusa din: 3 birouri, 1 bucatarie, 1 baie si hol; 2 depozite in suprafata totala de 150 mp si un bacoIn de 34 mp (care poate fi inchis total sau partial pentru a extinde zona de birouri. Infrastructura cladirii permite extinderea cu inca 2 nivele, de asemenea, imobilul este autorizat cf. cadastru si autorizatii ca spatiu comercial + depozit si detine toate autorizatiile de functionare inclusiv cele ISU. Cladirea are termoizolatie de 10, acces etaj si din exterior, platforma betonata, utilitati: curent trifazic,apa, canalizare si incalzirea se face printr-o centrala industrială pe peleti. Pe spatiul comercial se desfasoara un business (inca din 1991) de distributie si depozit de papetarie, birotica si rechizite, pe care avem optiunea de cumparare pentru suma de 100.000 de euro(negociabil) prin cesiune de parti sociale sau alte variante. Daca se doreste achzitionarea proprietatii cu tot cu business beneficiem de un discount de 50000 de euro, respectiv 550.000 euro(negociabil)pentru imobil plus afacere. Pentru ambele variante pretul este negociabil si din punct de vedere al societatii dispunem si de rapoarte de evaluare si alte diligente.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Pretabil pentru o gama larga de activitati comerciale si depozitare precum: distributie si depozitare (domeniul pe care se desfsoara activitate), Supermarket, Show-room +depozit, IT, Pensiune, Productie-depozitare-distributie, etc.

Observatii