Hale de vânzare, 3800 mp, zona Motoci

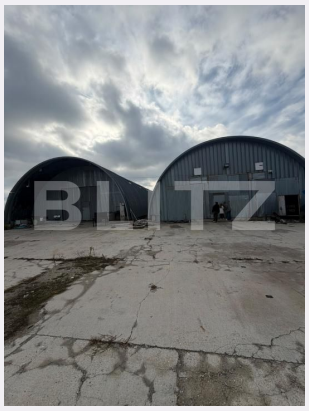
ID: 210458SVC
Ultima actualizare: 16.11.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona:

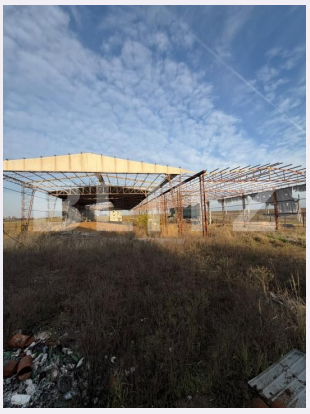
Pret.mp: 132€
Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€









Persoana de contact

Catalin Draghici
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 3800.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare platformă industrială/agro-zootehnică generoasă, situată în extravilanul comunei Mischii (județul Dolj), cu o suprafață totală a terenului de 27.500 mp (2,75 hectare). Proprietatea este complet îngrădită cu gard metalic și dispune de 3 căi de acces, fiind ideală pentru activități de producție, depozitare, logistică sau ferme zootehnice/agricole. Configurația Proprietății și Infrastructura: Curte de acces și Securitate:O curte liberă la intrare de aprox. 1.000 mp.2 căsuțe de securitate / cabină de pază la punctele de acces (inclusiv construcția C1 de 26 mp). Clădire Principală & Administrativă (Zonă Birouri):Clădire dispusă pe Parter + Etaj, compartimentată inteligent pentru activitatea administrativă.Parter: 2 camere și o baie.Etaj: 2 camere.(Include și clădirea administrativă/casa poartă C10 P+1+M, de ~73 mp amprentă la sol / 183 mp utili). Hale de Producție / Depozitare Închise (3 Unități): Hala Principală: Prevăzută la intrare cu o zonă închisă și amenajată pentru birouri (structurată pe parter + etaj).Din Hala Principală se face trecerea directă către Hala Secundară. Hala numărul 3: Situată în continuarea fluxului, amplasată mai în spate. (Suprafețele construite la sol pentru adăposturile de producție C4, C5 și C6 variază între 1.044 mp și 1.283 mp per hală). Extinderi / Schelete Metalice:În spatele halei 3, amplasamentul dispune de 2 schelete metalice pregătite pentru alte 2 hale deschise, oferind un potențial excelent de extindere a capacității de producție sau depozitare. Clădire Rezidențială / Administrativă Secundară (Spate):O construcție solidă cu regim de înălțime Parter + 2 Etaje situată în partea din spate a complexului.Compartimentare: fiecare etaj dispune de 2 camere și o baie (configurație regăsită și la casa poartă P+1+M dotată cu multiple grupuri sanitare și camere). Anexe Tehnice și Utilități:Depozit frigorific (P+E, 163 mp amprentă). Fânare mari (hale deschise pentru furaje sau depozitare de 770 mp și respectiv 767 mp). Casă pompe gospodăria apei, rezervor de apă, depozit deșeuri, platformă betonată pentru gunoi de grajd și bazin vidanjabil. Puncte Forte; Suprafață generoasă de teren (27.500 mp) cu multiple căi de acces și perimetru securizat. Infrastructură complexă deja existentă (hale închise, birouri amenajate, spații frigorifice, utilități tehnice). Potențial uriaș de dezvoltare datorită celor 2 schelete metalice suplimentare pentru hale noi. Cod ofertă / ID BLITZ: P187607

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.