

Spațiu comercial 430 mp + teren 500 mp, zona Garii

ID: 204907SVC
Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: Garii
Zona:

Pret/mp: 1.907€
Rata lunara: 4.174,39 €

820.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 430.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu comercial cu o suprafață totală de 430 mp, amplasat pe un teren de 500 mp, într-o zonă cu vad și acces facil, în proximitatea Bulevardului Dacia. Proprietatea este structurată pe două niveluri și oferă multiple posibilități de utilizare. La parter se află o spălătorie auto funcțională, amenajată cu 2 posturi, având o suprafață utilă de 270 mp. Etajul, cu o suprafață utilă de 160 mp, găzduiește în prezent o afacere funcțională, care poate fi preluată și continuată de noul proprietar. Spațiul beneficiază de: 2 băi la parter și 2 băi la etaj; centrală termică pe gaz pentru fiecare nivel; 4 aparate de aer condiționat; alimentare cu energie electrică trifazică; panouri fotovoltaice de 10 kW; teren de 500 mp. Datorită suprafeței, compartimentării și dotărilor, proprietatea se pretează pentru o gamă variată de activități economice, precum clinică medicală, spațiu de birouri, servicii, showroom sau alte activități comerciale. Totodată, reprezintă o oportunitate pentru un investitor care dorește să continue afacerile existente și să beneficieze de venituri din activitățile deja funcționale. Pentru mai multe detalii despre proprietate sau pentru stabilirea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P181775

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii