

# Spațiu comercial, 35 mp, zona Craiovița Nouă

ID: 202948SVC

Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: Craiovița Nouă

Zona:

Pret/mp: 1.714€

Rata lunara: 305,44 €

60.000€



## Persoana de contact

Eduard Puca  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 35.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un spațiu comercial cu o suprafață de 35 mp și o deschidere stradală de 3,5 ml, situat în cartierul Craiovița Nouă, într-o zonă cu trafic intens și vad comercial deja format. Amplasarea excelentă, în imediata apropiere a numeroase puncte de interes și a altor activități comerciale, asigură vizibilitate foarte bună și un flux constant de potențiali clienți. Spațiul este pretabil pentru o gamă variată de activități comerciale, precum magazin, salon, birou, agenție, showroom, cabinet sau alte servicii, iar compartimentarea poate fi modificată cu ușurință în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Un avantaj important îl reprezintă faptul că proprietatea se vinde împreună cu firma, fără datorii, iar contractul de închiriere a fost recent încheiat pentru o perioadă de 10 ani, oferind stabilitate și continuitate în desfășurarea activității. Datorită poziționării într-una dintre cele mai active zone comerciale din Craiovița Nouă și flexibilității spațiului, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru dezvoltarea propriei afaceri, cât și pentru investiție. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179160

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii