

Spațiu comercial P+1, 391.5 mp, dublă deschidere, zona Bals

ID: 200689SVC

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 2.171€

Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



Persoana de contact

Denisa Stanescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

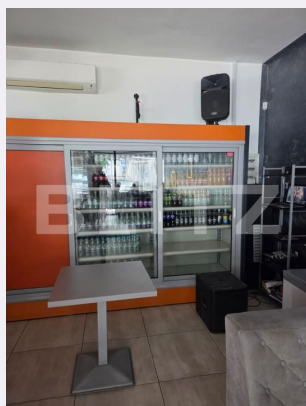
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 391.50 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu comercial în zona Balș cu un amplasament excelent și dublă deschidere stradală, ideal pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale sau de servicii. Proprietatea este dispusă pe parter și etaj, având o suprafață utilă de 391,5 mp (fără terase), fiind compartimentată eficient pentru a răspunde cerințelor unui viitor proprietar. Beneficiază de un front stradal generos, ce asigură vizibilitate și acces facil. Caracteristici: Suprafață utilă: 391,5 mp; Regim de înălțime: P+1; Dublă deschidere stradală; Front stradal de aproximativ 20 ml, respectiv 8,5 ml; Compartimentare practică, cu spații generoase; Potrivit pentru showroom, clinici medicale, birouri, restaurant, cafenea, centru educațional, sală de fitness sau alte activități comerciale; Proprietate cu potențial investițional ridicat, datorită amplasării și versatilității. Spațiul reprezintă o alegere excelentă atât pentru dezvoltarea propriei afaceri, cât și pentru investiție, oferind numeroase posibilități de amenajare și exploatare. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P176616

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii