

Pensiune Clasificată 3 Margarete, 458 mp, Goicea, Dolj

ID: 200686SVC

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Goicea

Zona:

Pret/mp: 594€

Rata lunara: 1.384,67 €

272.000€



Persoana de contact

Patricia Budulica
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 458.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 9

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită cu destinație turistică și investițională, clasificată la 3 margarete, situată în comuna Goicea, județul Dolj, cu acces direct din strada principală. Pensiunea „La Bitele”, edificată în anul 2020 conform unui proiect autorizat, se desfășoară pe regim de înălțime P+2E și beneficiază de teren generos, facilități complete și multiple posibilități de dezvoltare. Proprietatea este amplasată pe un teren de 1.000 mp și se vinde împreună cu încă un teren de 1.000 mp situat în partea din spate, rezultând o suprafață totală de 2.000 mp. Clădirea are o suprafață construită desfășurată de 528 mp și o suprafață utilă de aproximativ 458 mp. Pensiunea dispune de 8 camere duble, cu o capacitate totală de 16 locuri de cazare. Fiecare cameră are o suprafață de aproximativ 22-23 mp și beneficiază de baie proprie, mobilier complet, aer condiționat Daikin Inverter, Smart TV LG, frigider, detector de fum și finisaje moderne. Compartimentarea este realizată astfel: ****Parter:**** * recepție; * salon de zi; * sală de mese cu aproximativ 24 de locuri; * chicinetă complet utilată; * birou administrativ; * grup sanitar pentru clienți; * hol generos și casa scării; * terasă cu acces din două direcții. ****Etajul 1:**** * 5 camere de cazare; * balcon comun pentru trei dintre camere; * spălătorie complet utilată; * cameră pentru lenjerii și spațiu dedicat personalului. ****Etajul 2:**** * 3 camere de cazare; * hol generos amenajat cu canapele extensibile. Confortul termic este asigurat de un cazan Viessmann de 100 kW cu automatizare electronică și puffer de 500 litri. Proprietatea beneficiază de apă din rețeaua publică, puț propriu pentru situații de urgență, canalizare și sistem Wi-Fi mesh de mare viteză în întreaga clădire. Curtea este amenajată cu: * foișor și zonă de grătar; * spațiu pentru servirea mesei în aer liber; * grupuri sanitare exterioare; * alei pietonale și carosabile pavate; * numeroase locuri de parcare. Datorită configurației și amplasamentului, proprietatea poate fi exploatată în continuare ca pensiune sau poate fi adaptată pentru alte activități, precum cămin pentru persoane vârstnice, clinică medicală, centru de recuperare sau alte servicii conexe. Terenul suplimentar oferă posibilitatea amenajării unei piscine, a unei zone de agrement sau a extinderii activității existente. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P175582

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.