

Spațiu comercial 564 mp + hală 274 mp | Teren 1.839 mp | zona Aeroport

ID: 198172SVC
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Aeroport
Zona:

Pret/mp: 949€
Rata lunara: 2.723,53 €

535.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 564.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu comercial cu un excelent potențial investițional, amplasat strategic în zona Aeroportului Craiova, pe drumul către Cârcea, beneficiind de vizibilitate foarte bună și acces facil din drum județean. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.839 mp și este compusă dintr-o clădire comercială desfășurată pe o suprafață totală de 564 mp, distribuită astfel: 356 mp la parter și 208 mp la etaj. Construcția este realizată pe structură metalică și oferă un spațiu versatil, potrivit pentru activități comerciale, showroom, sediu de firmă, logistică sau producție ușoară. Compartimentarea este eficientă și include 6 birouri, 2 grupuri sanitare și 2 camere tehnice, asigurând funcționalitatea necesară pentru desfășurarea unei game variate de activități economice. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă deschiderea de 36,45 ml la drumul județean și de 50,74 ml la un drum secundar, oferind acces facil și multiple posibilități de organizare a fluxurilor de lucru. Aproximativ 80% din suprafața terenului este betonată, fiind ideală pentru parcări, depozitare exterioară sau manevrarea autovehiculelor de mare tonaj. Pe teren se află și o hală metalică cu suprafața de 274 mp, care completează funcționalitatea proprietății și oferă spațiu suplimentar pentru depozitare sau activități productive. Pentru investitorii interesați, există posibilitatea divizării terenului împreună cu hala, în funcție de necesități. Imobilul dispune de toate utilitățile, inclusiv curent trifazic, sistem de supraveghere video și alarmă, fiind pregătit pentru utilizare imediată. Datorită amplasării excelente, suprafețelor generoase și multiplelor posibilități de exploatare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru dezvoltarea sau extinderea unei afaceri. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173642

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.