

# !Comision 0%! Pensiune de vânzare, 403.60 mp – Ocnele Mari, Vâlcea

ID: 195107SVC  
Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Exterior Nord  
Zona:

Pret/mp: 1.920€  
Rata lunara: 3.945,30 €

775.000€



## Persoana de contact

Georgian Radu  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

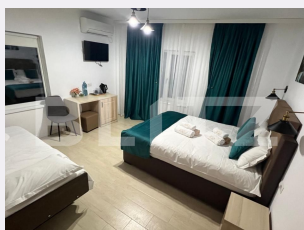
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 403.60 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 20

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

!Comision 0%! BLITZ vă oferă spre vânzare o investiție complet funcțională, la cheie, cu reputație excelentă și standard ridicat de confort. Situată în zona centrală a stațiunii Ocnele Mari, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru investitori sau antreprenori din domeniul turismului. Renovată complet în 2021 și amenajată la standarde superioare, pensiunea funcționează activ, beneficiază de un portofoliu real de clienți și de un rating excelent pe platformele de rezervări. Localizare premium – acces facil, zonă cu potențial turistic ridicat Teren: 1.014 mp Suprafață construită totală: aproximativ 714 mp • 574 mp – clădire principală pensiune • 100 mp – casă separată în curte • 40 mp – bar exterior închis cu tâmplărie termopan Capacitate & compartimentare • 11 camere complet mobilate și utilate la standard 4★ • Demisol dedicat zonei SPA și relaxare • Parter: 4 camere, bucătărie profesională și salon de servire • Etaj: recepție + 7 camere • Mansardă open-space de aproximativ 180 mp, cu acces interior, ideală pentru extindere, apartamente premium, sală evenimente sau zonă multifuncțională • Garsonieră separată de aproximativ 40 mp Facilități premium • Restaurant complet funcțional • Bar interior complet utilat • Bar exterior închis • Bucătărie profesională echipată integral pentru activitate HoReCa • Zonă SPA cu jacuzzi și saună • Piscină exterioară și spații de relaxare Confort & tehnologie • Încălzire în pardoseală cu reglaj individual în fiecare încăpere • Aer condiționat Inverter în toate camerele • Sistem modern de control acces pentru camere • Tablou electric individual pentru fiecare unitate de cazare Eficiență energetică & infrastructură • Pompe de căldură pentru apă caldă menajeră • 2 boilere tampon de câte 500 L • Cameră tehnică complet echipată și perfect funcțională • Sistem cu panouri fotovoltaice • Proprietatea este realizată cu materiale și echipamente premium, fără compromisuri privind calitatea Business activ & profitabil • Rating Booking excelent: 9,6 • Reputație foarte bună online și bază fidelă de clienți • Posibilitate de preluare firmă, inclusiv contracte active și conturi de rezervări • Proprietatea se predă complet echipată și funcțională, inclusiv dotările operaționale, lenjerii, echipamente și logistică administrativă • Nu necesită investiții suplimentare – afacere pregătită pentru operare imediată Indicatori financiari • Activitate operațională activă și stabilă • Venituri înregistrate din servicii turistice și activități comerciale • Profit contabil raportat • Flux financiar sănătos și infrastructură deja amortizată parțial • Active și dotări evaluate la standard ridicat • Evaluare independentă realizată în București (decembrie) – aproximativ 600.000 EUR doar construcția Alte avantaje importante • Predare rapidă și suport complet pentru tranziție • Posibilitate preluare business complet funcțional • Potențial excelent pentru dezvoltare: retreat-uri, evenimente private, corporative, turism wellness sau family resort • Proprietatea nu este purtătoare de TVA O proprietate construită cu atenție la detalii, concepută pentru exploatare eficientă și confort premium, ideală pentru cei care caută o investiție sigură în turismul românesc. Cod ofertă / ID BLITZ: P172039

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.