

Spațiu comercial open space, demisol, 83 mpu, ideal fitness sau sală sport

ID: 194200SVC

Ultima actualizare: 04.05.2026

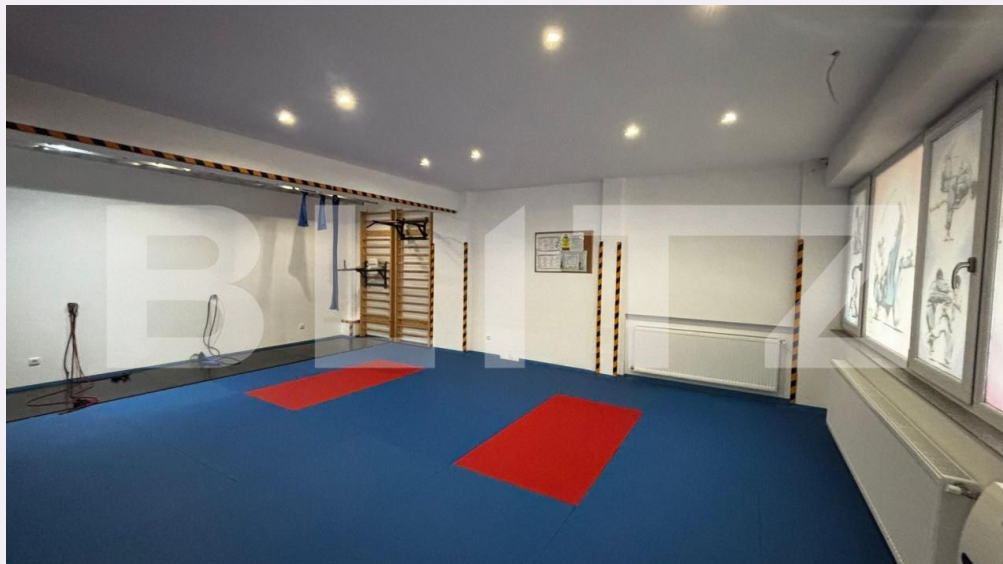
Cartier: George Enescu

Zona:

Pret/mp: 2.003€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

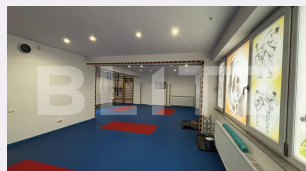
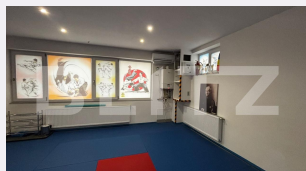
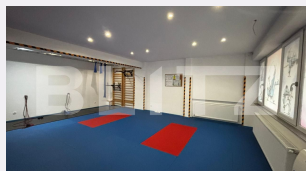
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 82.36 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune un spațiu comercial situat la demisolul unui imobil construit în anul 2019, cu o suprafață utilă de 83 mp și o suprafață construită desfășurată de 135 mp, ideal pentru activități sportive sau servicii. Proprietatea este compartimentată eficient și cuprinde un open space generos în formă de L (folosit anterior ca sală de antrenamente), două vestiare, hol și baie cu duș. Există posibilitatea de adaptare în funcție de activitate, inclusiv se pot monta chiuvete suplimentare în vestiare sau în sala principală. Spațiul beneficiază de un confort termic ridicat datorită izolației exterioare cu polistiren de 10 cm, precum și izolației interioare și a tavanului cu vată minerală. Este dotat cu centrală termică proprie pe gaz, aer condiționat și instalație electrică bine dimensionată, cu multiple prize. Din punct de vedere al securității, proprietatea este pregătită pentru sistem de supraveghere video (cablare pentru 4 camere interior și 2 exterior) și sistem de alarmă (senzori montați). Avantaje: • compartimentare practică, open space tip L • pregătit pentru activități sportive • costuri reduse de întreținere • sistem securitate preinstalat • versatil, ușor adaptabil. Recomandat pentru sală fitness, studio personal training, yoga/pilates, recuperare medicală sau alte activități comerciale similare, mică producție. Situat într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare, cu acces facil și potențial bun de trafic local, aproape de CN Pedagogic Stefan Velovan/Parcul Pedagogic. Disponibil imediat pentru vânzare. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi dacă această proprietate se potrivește afacerii dumneavoastră! Cod ofertă / ID BLITZ: P168574

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.