

# Afacere la cheie de vânzare – Spălătorie covoare + Cafenea 5 to go, Craiova

ID: 194155SVC

Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: **Rovine**

Zona:

Pret/mp: 250€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

**Dragos Banutoiu**  
Sales Manager

0356456333

dragos.banutoiu@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare afacere complet operațională, situată într-o zonă cu vizibilitate bună din Craiova, formată din spălătorie de covoare și cafenea 5 to go, ambele funcționale și generatoare de venit. Ce include afacerea: Spălătorie covoare complet echipată (flux de lucru funcțional) Cafenea la stradă, cu trafic constant Echipamente și utilaje în valoare de aproximativ 40.000 euro (la nivelul actual) Echipă formată din 3 angajați activi Portofoliu de clienți existenți și activi Sistem intern de gestiune (aplicație inclusă) Date financiare: Încasări medii: ~2.000 lei / zi Cheltuieli lunare: Salarii: 10.500 lei Contribuții: 4.680 lei Chirie + utilități: ~10.000 lei Contabilitate: ~1.000 lei Investiție eficientă: Spațiul este în chirie Afacerea este pe profit Perioadă estimată de amortizare: aproximativ 1 an, în condițiile actuale de funcționare Motivul vânzării: Proprietarii gestionează mai multe afaceri și nu mai pot aloca timpul necesar dezvoltării acesteia. La cerere, se oferă transparență totală: Documente financiare justificative Situații detaliate venituri/cheltuieli Acces la sistemul de gestiune Afacerea este ideală pentru cineva care dorește o investiție sigură, cu venit imediat și risc redus. Pentru detalii suplimentare și vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P170562

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.