

Spațiu comercial ultracentral premium de vânzare, 721 mp util, 1302 mp teren

ID: 193451SVC

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.193€

Rata lunara: 4.378,02 €

860.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

0351455333

eduard.puca@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 721.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate rară de investiție într-o proprietate premium, situată ultracentral, într-una dintre cele mai vizibile și dinamice zone ale orașului. Spațiul comercial are o suprafață construită de 721 mp, amplasat pe un teren generos de 1302 mp, beneficiind de un flux pietonal intens și o expunere excelentă. Proprietatea se vinde deja închiriată, oferind un avantaj major pentru investitori prin generarea imediată de venit pasiv. În același timp, spațiul permite o flexibilitate ridicată, putând fi adaptat pentru diverse activități precum restaurant, clinică medicală sau stomatologică, spații de birouri, hotel boutique sau alte concepte comerciale. Poziționarea ultracentrală, dimensiunea generoasă și versatilitatea fac din această proprietate o alegere ideală pentru dezvoltare sau consolidarea unui portofoliu imobiliar de succes. Astfel de oportunități apar extrem de rar pe piață, ceea ce o transformă într-o investiție valoroasă, cu potențial ridicat de apreciere în timp. Cod ofertă / ID BLITZ: P170273

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
