

Spatiu comercial, afacere la cheie, 240 mp, D+P, Centru Vechi

ID: 193286SVC

Ultima actualizare: 22.04.2026

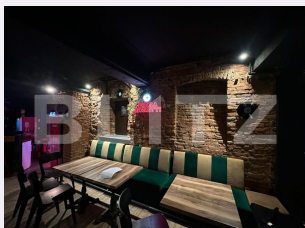
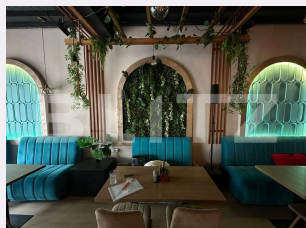
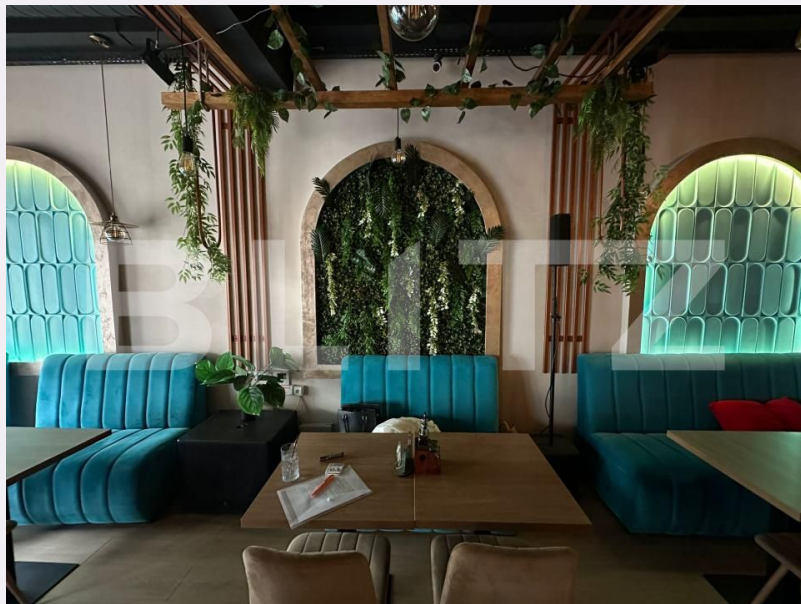
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 271€

Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Marius Idolu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 240.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o afacere la cheie, o oportunitate de investitie: achizitia unei afaceri complet operationale, cu traditie consolidata, pozitionata in zona Centrului Istoric din Craiova – una dintre cele mai dinamice si vizibile zone comerciale ale orasului. Spatiul beneficiaza de o suprafata utila de 240 mp, dispusa pe parter si subsol, cu o compartimentare eficienta, adaptata perfect activitatilor din domeniul HoReCa. Se ofera spre vanzare business-ul la cheie, incluzand: denumirea comerciala, cu notorietate si pozitionare deja consolidate, toate autorizatiile de functionare, echipamente profesionale de ultima generatie si mobilier complet, pregatite pentru operare imediata, know-how operational si un flux de clienti deja format. Afacerea este in plina functionare, ceea ce ofera nu doar stabilitate, ci si un avantaj competitiv semnificativ pentru viitorul proprietar. Datorita pozitiei strategice, vizibilitatii excelente si infrastructurii existente, aceasta investitie permite atat continuarea conceptului actual, cat si dezvoltarea sau repozitionarea intr-un concept nou, cu potential ridicat de crestere. Puncte forte: locatie ultracentrala cu expunere maxima, vad comercial consacrat si trafic constant, 2 terase ample – avantaj major pentru un business functional, fara necesar de investitii initiale, randament atractiv si potential. O proprietate ideala pentru antreprenori experimentati sau investitori care cauta un activ stabil, cu identitate proprie si pozitionare strategica in piata. Va asteptam cu mai multe detalii la vizionare! Cod oferta / ID BLITZ: P170081

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:

– str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
– Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.