

Spațiu comercial premium P+1, 650 mp utili, construcție 2022, ideal investiție

ID: 192640SVC

Ultima actualizare: 17.04.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.031€

Rata lunara: 3.410,78 €

670.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

0351455333

eduard.puca@blitz-craiova.ro

Contact agentie

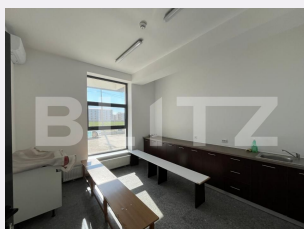
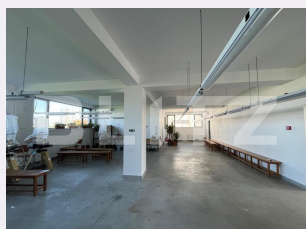
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 650.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune, pentru vânzare, un spațiu comercial premium, construit în 2022, ce îmbină perfect funcționalitatea cu tehnologia modernă, fiind o alegere ideală pentru o investiție sigură și profitabilă. Proprietatea este dispusă pe regim de înălțime P+1 și oferă o suprafață utilă generoasă de 650 mp, amplasată pe un teren de 1000 mp, cu posibilitatea de extindere cu încă 1000 mp – un avantaj major pentru dezvoltări viitoare. Compartimentarea este flexibilă și poate fi ușor adaptată în funcție de specificul activității, fie că vorbim de spații comerciale, producție sau servicii. Construcția beneficiază de dotări moderne și eficiente: curent trifazat, gaze, puț forat, 10 unități de aer condiționat, stație de încărcare pentru mașini electrice, sistem de încălzire solar, centrală pe peleți și sistem de dedurizare a apei – toate contribuind la costuri reduse de operare și sustenabilitate. Siguranța este asigurată printr-un sistem complet de supraveghere video și alarmă, iar accesul se realizează facil prin porți electrice acționate prin telecomandă. Proprietatea este deținută pe firmă, ceea ce oferă avantaje suplimentare pentru achiziție, fiind o oportunitate excelentă atât pentru antreprenori, cât și pentru investitori care își doresc un activ modern, versatil și cu potențial ridicat de dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P169381

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.