

Spatiu comercial, 115 mp, zona Ultracentrală

ID: 191803SVC

Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 174€

Rata lunara: 101,81 €

20.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

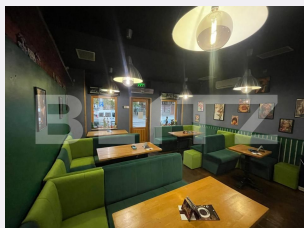
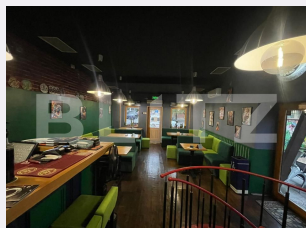
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 115.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare, o oportunitate de investitie: achizitia unei afaceri complet operationale, cu traditie consolidata inca din 2011, pozitionata ultracentral, in zona Mercur – una dintre cele mai dinamice si vizibile zone comerciale ale orasului. Spatiul beneficiaza de o suprafata utila de 115 mp, dispusa pe parter si subsol, cu o compartimentare eficienta, adaptata perfect activitatilor din domeniul HoReCa. Proprietatea este completata de o terasa generoasa de aproximativ 150 mp, un element distinctiv ce amplifica atractivitatea si capacitatea de generare a veniturilor. Se ofera spre vanzare business-ul la cheie, incluzand: denumirea comerciala, cu notorietate(activ din 2011) si pozitionare deja consolidate, toate autorizatiile de functionare, inclusiv autorizatie pentru activitate de tip fast-food, echipamente profesionale si mobilier complet, pregatite pentru operare imediata, know-how operational si un flux de clienti deja format Afacerea este in plina functionare, avand o istorie de peste un deceniu, ceea ce ofera nu doar stabilitate, ci si un avantaj competitiv semnificativ pentru viitorul proprietar. Datorita pozitiei strategice, vizibilitatii excelente si infrastructurii existente, aceasta investitie permite atat continuarea conceptului actual, cat si dezvoltarea sau repositionarea intr-un concept nou, cu potential ridicat de crestere. Puncte forte: locatie ultracentrala cu expunere maxima, vad comercial consacrat si trafic constant, terasa ampla – avantaj competitiv major business functional, fara necesar de investitii initiale, randament atractiv si potential. O proprietate ideala pentru antreprenori experimentati sau investitori care cauta un activ stabil, cu identitate proprie si pozitionare strategica in piata. Va asteptam cu mai multe detalii la vizionare! Cod oferta / ID BLITZ: P168140

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.
21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.