

Clădire P+2–6 garsoniere moderne, închiriate integral, zona Brestei

ID: 189628SVC

Ultima actualizare: 05.03.2026

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 2.031€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 320.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 6

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare clădire P+2, construită în anul 2023, compartimentată în 6 garsoniere complet mobilate și utilitate modern, toate închiriate, cu o chirie medie de 400 euro/lună/unitate. Imobil situat în zona Brestei, aproape de strada Râului, într-o zonă liniștită, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului: Promenada Mall Craiova, Stadionul Ion Oblemenco, Sala Polivalentă Craiova, Parcul Tineretului, Spitalul nr.1 de Urgente Craiova. Date tehnice: Regim de înălțime: P+2, an construcție: 2023, structură: cadre beton, zidărie: BCA, suprafață utilă totală: 320 mp, suprafață desfășurată totală: 370 mp, teren: 332 mp, 6 locuri parcare. Compartimentare: 2 unități pe nivel (6 în total); Fiecare garsonieră dispune de: Baie, Bucătărie, Cameră de zi/dormitor, Balcon propriu, Utilități separate (gaz, apă, curent – contorizare individuală), 1 loc de parcare/unitate în incintă. Dotări & Beneficii: Curte amenajată, complet pavată, porți electrice, supraveghere video, kit panouri fotovoltaice 12 kW – costuri reduse la energie electrică, clădire nouă, modernă, fără investiții suplimentare. Proprietatea este pretabilă pentru: Investiție cu venit pasiv lunar sigur, administrare în regim hotelier, dezvoltare portofoliu imobiliar, clădire închiriată integral – se poate prelua cu chiriași activi. Va așteptam la vizionare cu mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P165940

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii