

Proprietate multifuncțională, 1.850 mp utili, 23.750 mp teren, zona Brestei

ID: 188197SVC
Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: **Cernele**
Zona:

Pret/mp: 2.188€
Rata lunara: 17.817,51 €

3.500.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

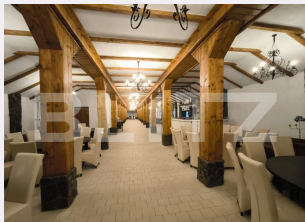
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 102
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare o proprietate deosebită, cu un potențial investițional ridicat, amplasată în zona Brestei–Cernele, având o suprafață utilă totală de 1.850 mp și un teren impresionant de 23.750 mp. Proprietatea este ideală pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul evenimentelor, turismului, agrementului sau rezidențial, beneficiind de multiple spații funcționale, deja compartimentate eficient. Proprietatea este compusa din: Zonă evenimente & restaurant– -Sala principală (644 mp utili) impresionează prin: structură solidă cu grinzi masive din lemn și accente din piatră naturală; spațiu amplu, bine luminat, compartimentat eficient pentru mese numeroase; design rustic-elegant, potrivit pentru nunți, botezuri, petreceri private sau evenimente corporate. – Sala secundară (193 mp utili) este ideală pentru evenimente restrânse, conferințe sau zonă VIP. Terasa acoperită, de mari dimensiuni, amenajată cu mobilier de exterior și iluminată cu candelabre decorative, oferă un cadru elegant pentru recepții outdoor, cocktail-uri sau zonă de relaxare. Spațiul este generos și permite organizarea simultană a mai multor activități. Zonă agrement – piscină & facilități exterioare Piscina de 426 mp, concepută ca ștrand, este integrată într-un spațiu exterior amplu, cu: alei pavate și suprafețe generoase pentru șezlonguri; vestiare și dușuri; teren de fotbal; bar și terasă dedicate zonei de agrement. Curtea este organizată aerisit, cu zone verzi și vegetație matură, oferind intimitate și posibilitatea organizării de evenimente în aer liber (festivaluri, petreceri tematice, team-building-uri). Clădire locuință Dp+P+E Imobilul rezidențial include:11 dormitoare spațioase (6 cu băi proprii),3 livinguri, 2 săli de mese, 2 băi mari, 4 holuri, 2 bucătării. Ideal pentru: pensiune / hotel boutique, cazare pentru evenimente, clinică, centru educațional sau centru de îngrijire, reședință multifamilială, etc, Casa de oaspeti in supafata utila de 70 mp Avantaje: ✓ Multiple funcționalități într-un singur complex ✓ Spații deja amenajate pentru operare imediată ✓ Potențial ridicat de dezvoltare sau extindere ✓ Cadru potrivit atât pentru activități private, cât și comerciale ✓Teren amplu, cu multiple posibilități de extindere sau amenajare; ✓Compartimentare versatilă; ✓Ideal pentru complex de evenimente, pensiune, centru recreativ, clinică privată, centru educațional sau reconversie rezidențială; ✓Acces facil și zonă în dezvoltare. Proprietatea oferă un mix rar între spațiu construit generos și teren extins, fiind o oportunitate excelentă pentru investitori sau antreprenori care doresc să dezvolte un proiect de anvergură. Cod ofertă / ID BLITZ: P164493

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.