

Cabinet stomatologic, 65 mp, zona Bariera Valcii

ID: 186766SVC

Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 1.210€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

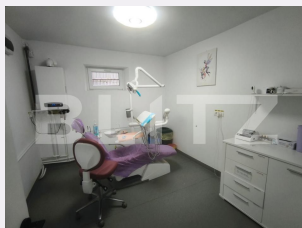
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 62.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare afacere la cheie - cabinet stomatologic, singurul din zona bariera valcii, cu o vechime 4 ani pe piata. Imobilul este amplasat stradal, aproape de intrarea in bariera valcii dinspre rocada , beneficiind de vad si flux intens si este compus din-2 cabinete, sala de asteptare cu receptie, sterilizare , 2 grupuri sanitare si camera depozitare maturi mopuri. Fiecare cabinet are -unit dentar siger v1000(2buc) Imobilul se preda echipat complet cu: - amalgamator GC pt Fuji -lampa UV sterilizare aer -pentamix -laser nou folosit de 2 ori -endomotor vdw gold ultimul model -autoclav lafomed -sigilator punji -distilator -baie ultrasunete -compresor pentru ambele unituri -negatoscop -mobilier. -fiecare cabinet este dotat cu instrumentar mare si mic, materiale, absolut tot ce este necesar pentru functionarea perfecta. -camere de supraveghere -interfon cu camera si buton de acces in interior -centrala proprie pe gaz, aparat aer conditionat, televizor, imprimanta,etc. Cabinetul functioneaza in prezent si aduce incasari considerabile, si exista si medici colaboratori cu care se poate pastra in continuare colaborarea. Totul este renovat nou acum 2 ani- pus linoleum, schimbat usi geamuri, lustre, absolut tot. Modalitatea de achizitie este prin cesiune parti sociale firma cu tot cu contractul de inchiriere aferent imobilului cu o chirie lunar modesta de 2000 de lei. Exista si posibilitatea extinderii prin achizitia completa a cladirii care este compusa din spatiul medical prezentat, situat la parter si locuinta la etaj, cu o suprafata totala construita de 271 mp si 639 mp teren. Pretul pentru intreaga proprietate fiind de 350000 euro usor negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P162899

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii