

Vila P+2E, 550 mp utili, 970 mp teren, zona Calea Severinului - BILLA

ID: 185473SVC

Ultima actualizare: 14.01.2026

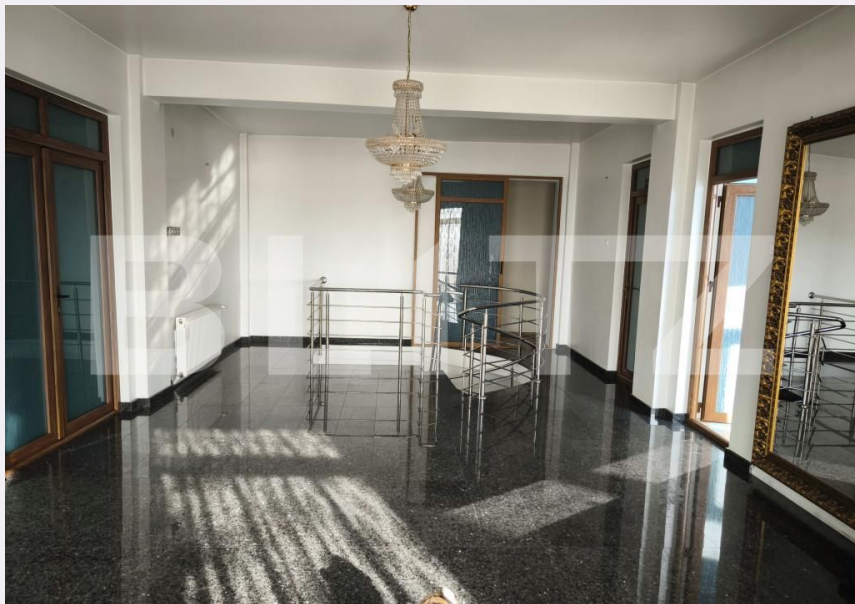
Cartier: **Calea Severinului**

Zona:

Pret/mp: 1.782€

Rata lunara: 4.988,90 €

980.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

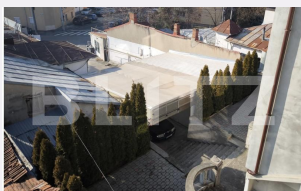
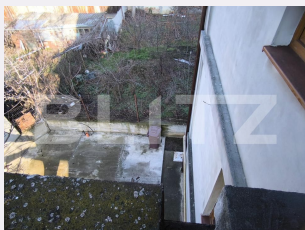
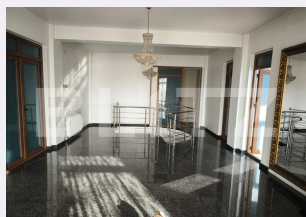
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 550.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare vila P+2+Pod mansardat, in suprafata utila de 550 mp pe un teren de 970 mp,cu o generoasa deschidere de 27 ml la strada, pretabila pentru o gama larga de activitati comerciale sau rezidentiale. Propietatea este masiva, fiind facuta fara rabat la cantitate pe cadre de beton masive, zidarie din BCA de 30 si termoizolatie de 10 cu polistiren, tamplarie termopan de culoare maro si acoperis din tigla ceramica. In curtea imobilului se mai afla si : *Service auto complet echipat in suprafata utila de 90 mp, echipat complet cu 2 elevatoare, aparat freon, prese de rulmenti si arcuri, seturi de chei tubulare plus clicheturi, s.a. *Service roți (vulcanizare) in suprafata utila de 40 mp, echipat cu canal de vizitare, unghi de fuga 3d, pistoale pneumatice si compresor trifazic de 270L; *Spălătorie auto funcțională cca.40 mp utili Spațiu de birou cu funcțiune de magazin piese auto in suprafata de 15 mp utili Construcțiile sunt realizate preponderent din hale tip sandwich, oferind o bună izolație termică și eficiență energetică; *Spațiu de birouri amenajat din structură cu termopan, asigurând lumină naturală și confort pentru personal și clienți. Toate funcțiunile se predau complet echipate și funcționale, oferind posibilitatea preluării imediate a activității. Propietatea dispune de toate atuurile pentru desfasurarea unei game largi de activitati economice precum: Hotel, Policlinica, locuinta colectiva, sala fitness, restaurant , sau mixt (activitati comerciale la parter si rezidential deasupra). Cod ofertă / ID BLITZ: P161497

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii