

Spațiu comercial parter bloc nou, 109 mp open space, vitrină, terasă, Brestei

ID: 175154SVC
Ultima actualizare: 21.10.2025

Cartier: Brestei
Zona:

Pret/mp: 2.166€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 108.50 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un spațiu comercial de 109 mp utili, situat la parterul unui bloc nou recepționat în 2024, în zona Brestei, aproape de centrul orașului. Spațiul se predă semifinisat (cum apare în poze), beneficiază de toate utilitățile și de intrări separate în față și în spate. Imobilul se prezintă sub forma unui open space cu spațiu pentru grupul sanitar, putând fi ușor de compartimentat, cu posibilitatea de parcare în față și un bun vad comercial, atât pietonal, cât și auto, cu vitrine pe toată fațada (peste 10 m). Spațiul se accesează ușor, iar poziționarea într-o zonă rezidențială cu blocuri noi și case reprezintă un argument solid pentru deschiderea unui business comercial. Dacă se dorește o suprafață mai mare există posibilitatea extinderii prin unirea cu spațiul de lângă obținându-se astfel un total de aproximativ 250 mp utili. Cod ofertă / ID BLITZ: P150302

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii