

Proprietate comerciala, teren 15.923 mp, 2 hale construite, zona Carcea

ID: 174357SVC

Ultima actualizare: 22.07.2025

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.247€

Rata lunara: 6.287,03 €

1.235.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 990.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune de vânzare: Proprietate Comercială Premium – Zonă Cârcea, acces direct la drum principal Oportunitate excelentă de investiție! Proprietate comercială situată strategic în zona Cârcea, cu acces direct la drum principal, front stradal generos de aproximativ 55 metri și teren intravilan industrial/comercial în suprafață totală de 15.923 mp. Proprietatea cuprinde: Hală 1 – construită în anul 2017 Structură din BCA Ytong, acoperită cu placi izopan Regim de înălțime: P+P+1 Compartimentare: • Parter: 3 spații depozitare, hol, grup sanitar • Etaj: hol, baie, bucătărie, 3 birouri Suprafață construită la sol: aproximativ 300 mp Suprafață desfășurată: 398 mp Hală 2 – construcție nouă Zidărie BCA Ytong, plan parter Compartimentare: birouri + spațiu deschis tip showroom Suprafață utilă: aproximativ 600 mp Caracteristici suplimentare: Vizibilitate excelentă și poziție premium Acces TIR facil Front stradal mare Posibilitate de parcelare la cerere Construcții de calitate superioară Potrivită pentru activități comerciale, spații de birouri, depozitare, showroom etc. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P149403

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii