

Oportunitate! Sala de evenimente, benzinarie si spalatorie auto, stradala la DE

ID: 172516SVC

Ultima actualizare: 17.06.2025

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 1.167€

Rata lunara: 2.672,63 €

525.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 20

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propunem o oportunitate rară de investiție într-o proprietate multifuncțională, situată strategic într-o zonă cu trafic rutier intens și un cadru natural deosebit. Cu o suprafață totală de 3.200 mp teren, acest ansamblu este ideal pentru antreprenorii care urmăresc un proiect cu randament ridicat, într-o locație cu vizibilitate, infrastructură dezvoltată și multiple surse de venit. Localizare și context Proprietatea este amplasată direct la marginea unui drum european extrem de circulat, cu o deschidere generoasă de 55 ml, ceea ce garantează un flux constant de clienți – fie că vorbim despre localnici, turiști sau șoferi în tranzit. Zona este caracterizată de peisaje pitorești și panorame deosebite, ceea ce adaugă un plus de atractivitate și potențial turistic, mai ales pentru segmentul HoReCa și evenimente private sau corporate. Restaurant cu terasă panoramică și crămă subterană Suprafață utilă interioară: 260 mp Terasă exterioară acoperită: 212 mp, ideală pentru sezonul cald, completată de un grătar zidit, scenă pentru muzică live sau evenimente și zonă de servire în aer liber Cramă subterană, perfectă pentru organizarea de degustări, cine tematice, evenimente restrânse sau activități oenologice Restaurantul se predă complet echipat și mobilat, cu toate dotările necesare pentru a fi operat imediat, inclusiv bucătărie profesională, mobilier de interior și exterior, echipamente frigorifice, instalații moderne de climatizare și iluminat. Această zonă a proprietății oferă un cadru ideal pentru organizarea de nunți, botezuri, evenimente corporate, brunchuri tematice sau popasuri turistice. Benzinărie modernă cu stații de carburanți și GPL Stație complet echipată pentru vânzare de carburanți clasici și GPL Include un magazin de proximitate, cu suprafață adecvată pentru comercializarea de produse alimentare, non-alimentare, accesorii auto și servicii adiționale Poziția la drumul european îi asigură o clientelă constantă și loială, dar și posibilitatea de integrare într-un lanț de franciză sau rețea de distribuție carburant Spălătorie auto funcțională Locație ideală pentru servicii auto rapide, completând ecosistemul comercial al proprietății Poate fi operată ca spălătorie self-service sau clasică, în funcție de strategia viitorului proprietar Avantaje și potențial investițional Amplasare strategică: vizibilitate maximă și acces direct de pe un drum internațional, într-o zonă care combină fluxul intens de tranzit cu atractivitatea turistică Multiple surse de venit: restaurant + crămă, benzinărie, magazin, spălătorie Potrivit pentru francize: locația și infrastructura permit integrarea ușoară într-un lanț HoReCa sau rețea de benzinării Investiție la cheie: toate spațiile sunt complet utilizate și funcționale, necesitând intervenții minime sau deloc pentru a fi puse în exploatare imediată Dezvoltare ulterioară: terenul permite eventuale extinderi sau diversificarea serviciilor (ex. food court, stație electrică, cazare tip motel, zonă camping etc.) Această proprietate reprezintă un ecosistem de servicii bine gândit, cu un potențial comercial solid și durabil, într-o zonă în plină dezvoltare. Este potrivită atât pentru investitori care doresc un business activ și diversificat, cât și pentru grupuri sau companii care caută o locație strategică pentru extinderea operațiunilor. Pentru informații suplimentare, documentație completă sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P147310

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30	Adresa: - str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova - Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj
--	------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.