

Spațiu comercial parter bloc nou, 60 mp, vitrină, parcare, zona Ford

ID: 166482SVC

Ultima actualizare: 05.08.2025

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.417€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 60.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: În construcție

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare două spații comerciale situate la parterul unui bloc nou, cu regim de înălțime P + 3, situat în zona Ford. Spațiile sunt unul lângă altul, încă neseperate, cu două intrări față/spate, se vând finisate și au următoarea compartimentare: camera principală open space, vestiar și grup sanitar. Accesul la bloc se face ușor, doar pe drumuri asfaltate, fiecare din cele două spații beneficiind de toate utilitățile și câte un loc de parcare. Imobilul P + 3 ce se va recepționa în următoarele luni (primăvară - vară 2025) a fost construit folosind materiale de calitate, cu structură de cărămidă, bine izolat, centrală pe gaz cu încălzire prin pardoseală din Germania, geamuri termopan tripan de la Salamander, acoperiș de tablă Wetterbest într-o apă și face parte dintr-un frumos proiect cu 4 astfel de blocuri, loc de joacă, spații verzi, parcuri. Ținând cont de faptul că zona este una în plină dezvoltare, având exclusiv construcții noi, spațiile comerciale reprezintă o foarte bună investiție cu un randament atractiv, vă aștept la vizionare pentru a vă convinge. Prețul nu conține TVA (nu se aplică, conform principiului taxării inverse la achiziția de pe firmă) și este valabil pentru plata integrală; pentru un avans de 17.500 euro și restul la recepție prețul final este de 87.500 euro + TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P141067

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii