

Casa cu 9 incaperi, P+1 283.69 mp, cartier Romanesti

ID: 164585SVC

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Romanesti**

Zona:

Pret/mp: 1.304€

Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 283.69 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o casă impresionantă situată în Craiova, cartier Romanesti, o proprietate deosebită ce îmbină eleganța cu funcționalitatea. Casa a fost construită în 2014, având o structură solidă cu fundații continue din beton, stâlpi și grinzi din beton armat, închideri și compartimentări din BCA și cărămidă, și este acoperită cu țiglă metalică. Proprietatea dispune de un regim de înălțime P+E, cu o suprafață construită desfășurată de 382 mp și o suprafață utilă generoasă de 283,69 mp. Parterul are o arie utilă de 142,92 mp și este finisat cu materiale de calitate: tencuieli premium, pardoseli din parchet laminat și gresie. Ferestrele din PVC cu geam termopan și tâmplăria interioară din lemn contribuie la confortul și eleganța casei. De asemenea, locuința este dotată cu instalații electrice de 220V, precum și cu instalații de apă și canalizare. Proprietatea este amplasată pe un teren de 407 mp, împrejmuit cu gard de metal, lemn și zid, oferind intimitate și siguranță. Deschiderea la stradă se realizează prin două fronturi, unul de 25,04 m și celălalt de 16,42 m, oferind acces facil. Planșeele din beton, șarpanta din lemn și calitatea construcției garantează durabilitatea și confortul acestui imobil. Locuința este ideală pentru o familie care apreciază spațiul generos și calitatea construcției, fiind amplasată într-o zonă liniștită, dar cu acces facil către principalele puncte de interes din oraș. Nu ratați ocazia de a deveni proprietarul acestei case superbe! Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P138668

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii