Clădire restaurant S + P + M, 512 mp utili, cu 462 mp teren, zona Piața Chiriac

ID: 163178SVC
Ultima actualizare: 04.09.2025

Cartier: Siloz
Zona:

Pret.mp: 938€
Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€

Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 512.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o clădire cu regim de înălțime S + P + M (mansardă înaltă, cu posibilitatea de ridicare a unui etaj suplimentar), cu 512 mp utili, situată pe un teren de 462 mp, în cartierul Siloz, zona Piața Chiriac. Clădirea se prezintă în condiții foarte bune, a fost construită în 2009, din cărămidă, iar momentan activează un restaurant în ea (dacă se dorește, se poate prelua cu contract de închiriere semnat pe 5 ani în aprilie 2024 și o chirie de 2.000 euro/lună). Proprietatea beneficiază de finisaje de calitate, toate utilitățile și este compartimentată după cum urmează: - la subsol avem un spațiu de depozitare (alimente) de aproape 35 mp - la parter avem un open space unde se află barul și mese de restaurant, bucătăria, două spații de preparare, holuri, grupuri sanitare și vestiare - la mansardă avem un alt open space, cu mese de restaurant, hol și a doua bucătărie, dotată cu un lift alimentar. Având în vedere că se află situată într-o zonă cu trafic ridicat și o bună expunere, proprietatea reprezintă o bună oportunitate pentru dezvoltarea unui proiect medical, de birouri/comercial/servicii sau rezidențial, nu rata ocazia de a vedea cum se potrivește acest imobil planurilor tale. Prețul listat nu include TVA, imobilul este deținut de o societate. Cod ofertă / ID BLITZ: P137210

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.