

Cladire comerciala, 377 mp, zona Bulevardul Gheorghe Chitu

ID: 162282SVC

Ultima actualizare: 23.09.2025

Cartier: 1 Mai

Zona:

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 2.878,80 €

565.500€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

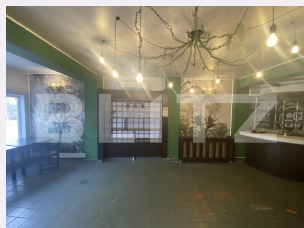
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 377.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune spre achizitionare o cladire comerciala situata pe Bulevardul Gheorghe Chițu, în apropiere de Piata Chiriac. Imobilul dispune de o suprafată de 377 mp utili și este compartimentat astfel: parter: spatiu deschis, bucătărie, garaj, hol grupuri sanitare; etaj 1: 2 camere de suprafata mare ce comunica, grupuri sanitare, birou, hol; etaj 2: spatiu deschis, grupuri sanitare. Cladirea este construita pe structura de beton armat cu placa de beton atat intre etaje, cat si peste ultimul etaj si pereti din BCA. Acoperisul este facut cu tabla. Cladirea este izolata cu polistiren de 10 cm pe toate partile mai putin fatada. Incalzirea este realizata cu 2 centrale termice pe gaz si dispune si de instalatie electrica trifazica. Dispune si de unitati de aer conditionat. Utilitatile la care este racordata sunt curent electric, gaz, apa si canalizare. Datorita pozitiei majoritatea obiectivelor de interes ale orasului sunt la doar cateva minute distanta. Aceasta are o suprafata construita de aproximativ mp cu o suprafata utila totala de mp dupa cum urmeaza: -parter: Living mp / Bucatarie mp / Baie 2.55 mp / Hol mp / Terasa mp / Zona depozitare mp; -etaj: Dormitor principal mp cu baie mp / Dormitor mp / Dormitor mp / Baie mp / Hol mp / Balcon mp. Casa este construita pe structura de beton armat cu placa intre etaje, cu pereti din caramida porotherm de 24 cm, izolatie exterioara din polistiren de 5 cm. Acoperisul este facut cu tigla si este izolat cu polistiren si vata minerala. Printre materialele folosite pentru constructie, finisaje si alte facilitati se numara: Detalii fundație structura, pereți, acoperiș, izolație, finisaje, alte facilități Terenul are o suprafată de mp cu o deschidere de . Curtea va fi livrata cu pavaj, gazon, piatra decorativa, plante ornamentale, iluminat ambiental, poarta automata si sistem de supraveghere video. Utilitățile de care dispune sunt gaze, canalizare, apa si curent. Cod ofertă / ID BLITZ: P136515

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii