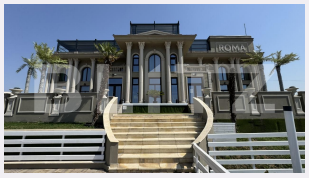
Spațiu evenimente la cheie, 1.570 mp utili, 1.800 mp teren, zona Banu Mărăcine

ID: 158213SVC
Ultima actualizare: 10.12.2024

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret.mp: 927€
Rata lunara: 7.412,08 €

1.456.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

Caracteristici

Suprafata: 1570.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un spațiu de evenimente compus din clădire D + P + 2E cu o suprafață utilă de 1.570 mp, situată pe un teren de 1.800 mp, în zona Panoramic - Banu Mărăcine. Proprietatea a fost construită în 2018, cu finisaje premium - marmură, travertin, pompe de căldură, încălzire în pardoseală, ventiloconvertoare, lift, ș.a. - este echipată și utilată complet pentru desfășurarea de evenimente (nunți - botezuri - aniversări), fiind în continuare activă, cu o capacitate după cum urmează: - Parter: 200 persoane - Etajul 1: 180 persoane - Etajul 2, cu pergolă: 300 persoane Compartimentarea clădirii este următoarea: - la Demisol avem holuri, lift, bucătărie caldă și rece complet utilate și funcționale, spații refrigerate și de depozitare, birou, spațiu tehnic, vestiare angajați și grupuri sanitare - la Parter se află recepția, sala principală de evenimente, cu ringul de dans, zonă de mese, grup sanitar și lift - la Etajul 1 (supantă) avem sală de mese, grupuri sanitare, cameră cu baie și două terase neacoperite - la Etajul 2 avem o terasă cu acoperiș retractabil unde se află a doua sală de evenimente, holuri, lift, două camere, grupuri sanitare Terenul de 1.800 mp este betonat și amenajat cu terasă și locuri de parcare și se accesează foarte ușor din drumul principal pe alei betonate. Proprietatea este una care vă poate aduce din primul weekend venituri, având în vedere că este funcțională și renumită în circuitul comercial, existând totodată posibilitatea convertirii acesteia în pensiune cu locuri de cazare, sală de evenimente și restaurant sau alte destinații din domeniul HoReCa. Vă aștept cu mai multe detalii și posibilități de dezvoltare afacere la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P132233

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.