

Spațiu comercial cu destinație medicală, cu chiriasi, Calea Severinului

ID: 146731SVC

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: **Calea Severinului**

Zona:

Pret/mp: 1.822€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

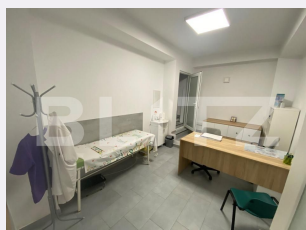
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 129.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare un spațiu comercial cu destinație de clinică medicală, situat în zona Calea Severinului, într-o arie cu trafic intens, atât pietonal cât și auto, în apropierea supermarketului Supeco. Clădirea este construcție nouă (2018), cu vizibilitate excelentă și acces facil către mijloace de transport în comun – stație de autobuz, tramvai și taxi. Spațiul are o suprafață utilă de 129 mp, este amplasat la demisol și este compartimentat astfel: sală de așteptare cu recepție, 5 cabinete medicale, vestiar, grup sanitar. Dotări și facilități: încălzire cu centrală termică pe gaz, curent trifazic, utilități contorizate separat. Spațiul este închiriat în baza unui contract valabil încă 4 ani, cu chirie renegociată anual, oferind posibilitatea obținerii unui randament investițional atractiv. Prețul afisat nu include TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P100210

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii