

Scan

Spatiu comercial, cu preluare chirias, 370 mp utili, Bals

ID: 132794SVC
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 1.210€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 372.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton, Căramidă
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie un spatiu comercial cu o suprafata utila de 372 mp, situat in centrul orasului Bals. Spatiu reprezinta parterul unei cladiri P+1, cu intrari separate, recent renovat la interior, compus din 6 birouri, 2 anexe, 3 spatii arhiva, 2 bai, o camera tehnica si un hol generos, toata aceasta suprafata beneficiind de incalzire in pardoseala, instalatie electrica noua, tamplarie PVC, finasaje de calitate. In prezent spatiu este inchiriat, cu un contract de inchiriere pe 10 ani, din care au mai ramas 7. Acces facil, atat pietonal cat si cu auto, parcare in zona, positionat in centrul orasului, chiriasi stabili, o chirie considerabila, toate aceste caracteristici fac din aceasta proprietate una potrivita pentru investitie si asigurarea unui venit pasiv bun.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate investitie!

Observatii
