

Spațiu comercial cu randament excelent, 96 mp, Brazda lui Novac

ID: 130694SVC

Ultima actualizare: 16.12.2023

Cartier: **Brazda lui Novac**

Zona:

Pret/mp: 2.240€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 96.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție un spațiu comercial de 96 mp situat la parterul unui bloc, în cartierul Brazda lui Novac, într-o zonă cu vad comercial foarte bun. Imobilul beneficiază de toate utilitățile, încălzire prin centrală termică pe gaz, aparate de aer condiționat, sistem de supraveghere video și anti-efracție, două intrări și geamuri termopan. Compartimentarea spațiului este următoarea: încăperea principală urmată de un hol de unde se accesează grupul sanitar, un spațiu de depozitare și un birou. Momentan proprietatea este închiriată pe o perioadă de 2 ani la un preț de 1.700 euro/lună. Imobilul reprezintă o oportunitate de investiție foarte bună, cu un randament de peste 9% și un istoric de închiriere de aproape 15 ani.

Ratingul ofertei

						4.7
Locatie	★	★	★	★	★	4.5
Raport calitate/preț	★	★	★	★	★	4.5
Facilitati zona	★	★	★	★	★	5.0
Spatii verzi	★	★	★	★	★	5.0
Confort	★	★	★	★	★	4.5

Parerea Agentului

O oportunitate foarte bună de investiție într-un spațiu comercial situat într-o zonă cu trafic intens și cu un randament excelent.

Observatii