

Scan

# Spatiu comercial de tip apartament, 5 camere, 2 intrari, zona 1 Mai

ID: 130467SVC  
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: 1 Mai  
Zona:

Pret/mp: 2.000€  
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 82.50 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziționare un spatiu comercial de tip apartament situat în cartierul 1 Mai, în apropiere de Centrul Multifuncțional. Acesta are o suprafața totală de aproximativ 100 mp ce cuprinde și scara exterioară, iar compartimentarea este realizată astfel: 5 camere, 2 grupuri sanitare, hol. Spatiul este parțial renovat cu următoarele îmbunătățiri: tocarie exterioară schimbată cu ruloari adăugate, instalație electrică și sanitara refăcută, tavane de rigips. Dispune de asemenea și de cea mai mare parte a materialelor necesare pentru a finaliza renovarea printre care gresie și parchet pentru camere și grupurile sanitare, uși interioare și centrală termică nouă. Imobilul dispune de asemenea și de 2 intrări, una exterioară și una din scara blocului. Poate fi potrivit pentru activități de tip cabinet medical, activități de birouri, dar și unele activități comerciale.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un spațiu situat într-o zonă ușor accesibilă ce poate fi folosit pentru o gamă largă de activități comerciale și de birouri.

## Observatii

---

---

---

---