

REDUCERE!!! Teren 75 mp și clădire P + 1 de 106 mp, zona Spitalul Județean de Urgență

ID: 127366SVC

Ultima actualizare: 08.12.2023

Cartier: 1 Mai

Zona:

Pret/mp: 2.783€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 106.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un spațiul comercial P + 1, cu 53 mp per nivel, situat pe un teren de 75 mp, lângă Spitalul Județean de Urgență, în cartierul 1 Mai. Spațiul, care este o construcție provizorie cu autorizație de funcționare valabilă până în 2035, beneficiază de toate utilitățile, accesare facilă din trotuar, cu alee de acces concesionată de la primărie până în 2061 și posibilitate parcare. De asemenea, clădirea are contract de închiriere valabil pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire și chirie lunară actuală de 2.400 euro. Poziția excelentă cu un vad pietonal și auto foarte bun, siguranța recuperării investiției și calitatea construcției sunt argumente solide pentru a lua în calcul această oportunitate imobiliară.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oportunitate bună de investiție într-un spațiu cu un vad comercial și mai ales medical ideal.

Observatii