

Spatiu comercial, constructie noua, 74 mp, curte tehnica 18 mp, zona Mall Electroputere

Scan

ID: 126999SVC

Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: **Lapus Arges**

Zona:

Pret/mp: 1.991€

Rata lunara: 749,86 €

147.300€



Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

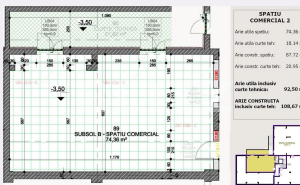
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 74.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, BCA

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziționare un spațiu comercial situat în cartierul Lapus, într-o zonă cu trafic intens, atât pietonal cât și auto, în apropiere de Mall Electroputere. Acesta se afla la demisolul unei clădiri rezidențiale și are o suprafață construită de 87,72 mp, cu o curte tehnică de 20,95 mp, dintre care 74,36 mp reprezintă suprafață utilă a spațiului și 18,14 mp reprezintă suprafață utilă a curții tehnice. Compartimentarea este de tip open space. Spațiul va fi predat semifinisat, dar există posibilitatea de a fi finisat la cerere. Există de asemenea și posibilitatea de a achiziționa locuri de parcare privată. Este potrivit pentru o gamă largă de activități comerciale și de birouri, dar poate fi achiziționat și drept investiție.

Ratingul ofertei

4.5

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un spațiu construit cu materiale și finisaje de înaltă calitate, situat într-o zonă excelentă pentru o gamă largă de activități comerciale.

Observatii
