

# Spatiu comercial, constructie noua, 410 mp, zona Mall Electroputere

Scan

ID: 126975SVC  
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: **Lapus Arges**  
Zona:

Pret/mp: 2.729€  
Rata lunara: 5.682,89 €

1.116.325€



## Persoana de contact

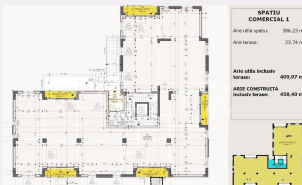
Andrei Catalin Popescu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 409.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, BCA  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziționare un spațiu comercial situat în cartierul Lapus, într-o zonă cu trafic intens, atât pietonal cât și auto, în apropiere de Mall Electroputere. Acesta se află la parterul unei clădiri rezidențiale și are o suprafață construită de 458,40 mp, dintre care 409,97 mp reprezintă suprafață utilă ce include și terasele exterioare de 23.74 m<sup>2</sup>. Compartimentarea este de tip open space. Spațiul va fi predat semifinisat, dar există posibilitatea de a fi finisat la cerere. Dispune și de alte facilități precum vitrina de mare dimensiune pe fiecare parte a clădirii. Există de asemenea și posibilitatea de a achiziționa locuri de parcare privată. Este ideal pentru o gamă largă de activități precum showroom, sediu de banca, activități medicale, activități de birou, dar poate fi achiziționat și drept investiție.

## Ratingul ofertei

4.8

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un spațiu construit cu materiale și finisaje de înaltă calitate, situat într-o zonă excelentă pentru o gamă largă de activități comerciale.

## Observatii

---

---

---

---