

# Motel cu restaurant, 622 mp suprafață construita, teren 997 mp, zona Aeroport

Scan

ID: 119094SVC  
Ultima actualizare: 14.02.2024

Cartier: Pielești  
Zona:

Pret/mp: 643€  
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



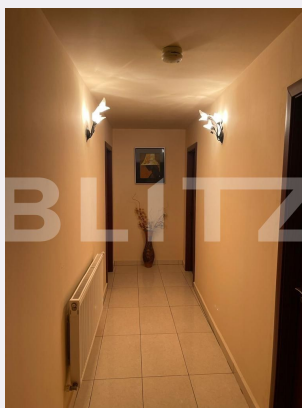
## Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 622.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie: Beton, BCA  
Nr.locuri parcare: 6  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziționare un imobil cea funcționat cu activitatea de motel cu restaurant situat la ieșirea din oraș, în apropierea Aeroportului din Craiova și cu acces din DN 65. Suprafață construita totala este de 622 mp iar compartimentarea este realizata astfel: Corp principal cu suprafață de 518 mp: Parter( restaurant, bucatarie), Mansarda( terasa acoperită, 8 camere cu baie proprie) ; Corp 2 cu suprafață de 28 de mp : birou, terasa exterioara; Corp 3 cu suprafață de 76 mp: grupuri sanitare, spațiu depozitare. Spatiul va fi vândut împreună cu toată aparatura necesară pentru desfășurarea activității de motel și restaurant. Terenul pe care este construit spațiul are suprafață de 997 mp cu o deschidere de 16 m. Utilitățile de care dispune sunt gaze, apa și electricitate.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O proprietate cu potențial de preluare a afacerii existente, dar ce poate fi potrivită și pentru alte activități comerciale sau pentru a fi achiziționată drept investiție.

## Observatii

---

---

---

---