

# OFERTĂ! Restaurant de lux ultracentral, 170 mp utili

ID: 118520SVC

Ultima actualizare: 12.09.2023

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.529€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

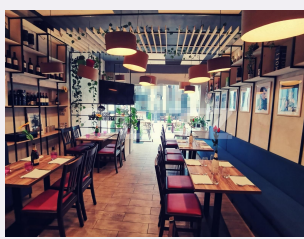
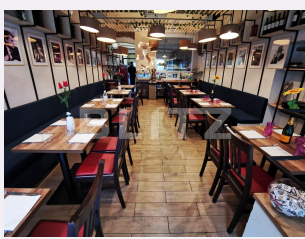
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 170.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o afacere la cheie , restautant ultracentral 170 mp utili, desfasurat pe parter si demisol renovat ultramodern/lux in anul 2022, cu influente Art Noveau . Restaurantul este utilat la cheie avand o bucatarie, camera frigorifica , bar, precum si o terasa de 60 mp cu un vad intens . Apa curenta 4 Atm . Imobilul este racordat la canalizarea municipala cu camine proprii. Tamplarie din aluminiu cu geam termopan de inalta calitate.Proprietatea are doua cai de acces. Spatiul beneficiaza de vitrina la strada, grupuri sanitare complet utilate si cele mai moderne finisaje. Se vinde mobilat si utilat. Spatiul este inchiriat , cu contract, ceea ce reprezinta o buna amortizare a investitiei. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

O investitie ideala, intr-un proiect care aduce beneficii pe termen atat scurt , mediu si lung.

## Observatii