

Pensiune, 1033 mp suprafata utila, 1196 mp teren, zona Dudovicesti

ID: 117907SVC

Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 523€

Rata lunara: 2.748,99 €

540.000€



Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1033.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, BCA

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziționare un imobil ce a fost proiectat cu scopul de a fi folosit drept Pensiune, dar construcția nu a fost finalizată și nu a funcționat pana în prezent. Acesta este situat în zona localității Dudovicesi. Suprafata utila este de 1033 mp împărțiți pe 4 niveluri(demisol, parter, etaj 1, mansarda), iar amprenta la sol este de 402 mp. Compartimentarea este realizată conform schițelor atașate cu o capacitate de 5 camere cu baie proprie, 2 apartamente de 2 camere și 2 camere cu baie comuna. Suprafața terenului este de 1196 mp, iar deschiderea este de 14 m. Utilitățile de care proprietatea dispune sunt curent electric, apa și canalizare. Cu investițiile necesare proprietatea poate fi pretabilă pentru a fi folosita drept pensiune, dar cu unele modificări ar putea fi potrivită și pentru alte activități precum azil, clinica sau activități de birou.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate pretabilă pentru o gama larga de activități ce poate fi achiziționată pentru afacerea proprie sau drept investiție.

Observatii