

Spatiu comercial, 500 mp, teren 1307 mp, zona Romanesti, posibilitate Rate Proprietar

ID: 114577SVC
Ultima actualizare: 14.02.2024

Cartier: Romanesti
Zona:

Pret/mp: 1.800€
Rata lunara: 4.581,64 €

900.000€



Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu
Senior Broker Partner

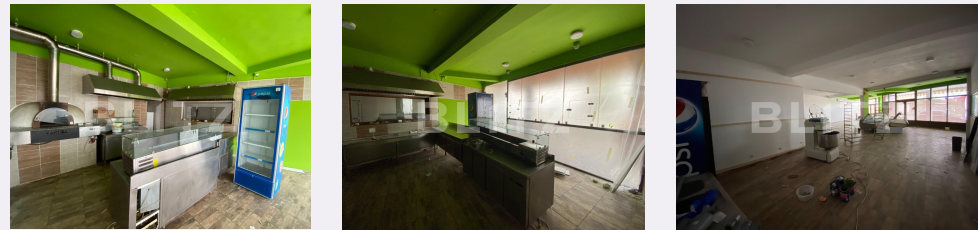
+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Semifinisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton, BCA
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziționare un spatiu comercial situat în cartierul Românești, într-o zona cu trafic intens. Acesta are o suprafata utila de aproximativ 500 de mp. Spatiul dispune si de alte facilitati precum vitrina și instalație electrică de mare putere. Suprafața terenului pe care se afla este de 1307 mp, iar regimul de înălțime conform certificatului de urbanism este de P+2, cu un POT de 75% și destinație mixtă, deci exista posibilitatea de a construi în continuare, sau de a fi folosit pentru un proiect rezidențial. Deschiderea la strada este de 24,5 m. Terenul dispune de asemenea de toate utilitățile. Exista și posibilitatea achizitionarii în rate direct de la proprietar.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este potrivit pentru a fi achiziționat drept investiție, iar în acest sens cea mai mare parte din spațiu este deja închiriată, dar poate fi folosit și pentru propria afacere sau pentru alte scopuri precum dezvoltare imobiliara.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
– str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
– Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.