

# Oportunitate investitie, cladire comercială 3225 mp, teren 5850 mp, zona Bulevardului Nicolae Romanescu

Scan

ID: 111489SVC  
Ultima actualizare: 14.02.2024

Cartier: Romanesti  
Zona:

Pret/mp: 341€  
Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



## Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

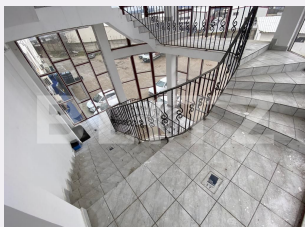
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 3225.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Renovabil  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton  
Nr.locuri parcare: 50  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziționare o clădire comerciala cu regim de înălțime P+2E situată în cartierul Romanești, într-o zona industrială. Acesta are o suprafața construită de 3225 mp împărțiți pe 3 niveluri, iar compartimentarea este realizată astfel: Parter: spațiu de depozitare de înălțime mare amenajat cu camere frigorifice cu suprafață construită de 1075 mp, Etaj 1: spațiu birouri cu suprafață construită de 1075 mp, Etaj 2: spațiu birouri cu suprafață construită de 1075 mp, Terenul pe care este construită clădirea are suprafața de 3850 mp, iar intrarea către acesta se face din Bulevardul Nicolae Romanescu. Acesta este în totalitate acoperit cu beton și pe acesta există încă 2 hale cu suprafețe cuprinse între 100-200 mp. La pachet cu clădirea este inclus încă un teren cu suprafață de 2000 mp ce comunică cu cel pe care este construit imobilul. Acesta poate fi de asemenea accesat din strada Raului.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate listată sub prețul pieței potrivită pentru a fi achiziționată ca investiție sau pentru a fi folosită pentru afacerea proprie.

## Observatii

---

---

---

---