

Spațiu comercial 150 mp, teren 712 mp, zona Selgros

ID: 103812SVC

Ultima actualizare: 20.02.2023

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret/mp: 1.233€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

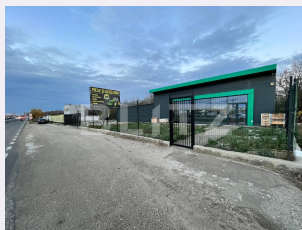
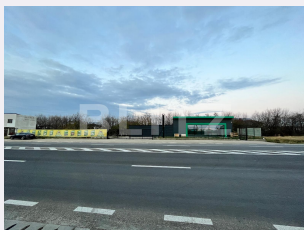
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 150.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 8

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un spațiu comercial cu o suprafață totală de 150 mp compus din magazin de prezentare (60 mp), hol, grup sanitar și vestiar, la care se adăugă o zonă de depozitare (72 mp), situat pe un teren de 712 mp, aflat imediat după hypermarketul Selgros. Terenul este împrejmuit cu gard metalic, are o deschidere de 52 m la drumul european 70 și o parcare amenajată de 120 mp. Spațiul a fost amenajat cu materiale de calitate urmărindu-se întocmai proiectul de rezistență și arhitectură, cu finisaje premium și beneficiază de: - alimentare cu apă - curent electric trifazic - servicii internet - sistem de alarmă și supraveghere video - încălzire în pardoseală - iluminat tip led - mobilier de prezentare - panou publicitate cu vedere de pe ambele sensuri. Accesul facil, poziția terenului și deschiderea la drumul european, calitatea construcției, precum și multitudinea de destinații posibile (comercial, birouri, industrial) sunt tot atâtea motive pentru care să luați în calcul această opțiune de dezvoltare și/sau investiție. Momentan spațiul este închiriat și se va prelua automat de viitorii cumpărători pe minim 2 ani.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O foarte bună opțiune pentru un spațiu de top, bine poziționat și amenajat.

Observatii