

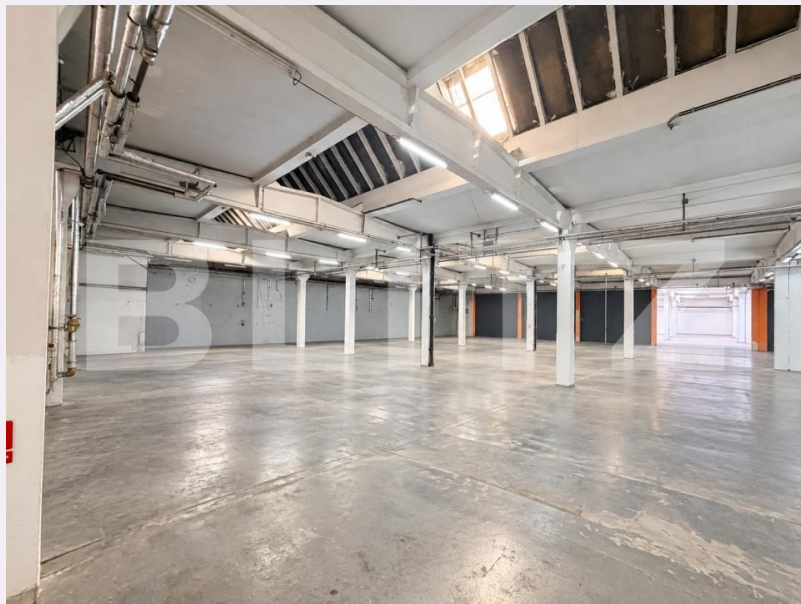
# Spațiu comercial 1.250 mp | Vad excelent | Parcare

ID: 207544SIC  
Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: 1 Mai  
Zona:

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 44,51 €

8.743€



## Persoana de contact

Cosmin Sandu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 1249.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 20  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un spațiu comercial generos, cu o suprafață de **1.250 mp**, amplasat într-o zonă cu **un vad comercial foarte bun**, vizibilitate ridicată și acces facil. Spațiul este **open space**, cu o lățime de aproximativ **24 m**, configurația acestuia permițând amenajarea și compartimentarea în funcție de specificul activității viitorului chiriaș. În partea din față, pe o suprafață de aproximativ **385 mp**, spațiul dispune de o înălțime de **3,85 m**, iar în partea din spate înălțimea ajunge la **6 m la coamă și 5,3 m la grindă**. Proprietatea beneficiază de **curent trifazic și toate utilitățile**. Spațiul nu este în prezent autorizat ISU, însă dispune de **infrastructura de bază necesară**, inclusiv hidranți și căi de acces/evacuare. Un avantaj important îl reprezintă **parcarea generoasă**, fiind disponibile **minimum 20 de locuri de parcare**, cu posibilitatea de a **crește considerabil numărul acestora**, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș. Datorită suprafeței, configurației open space, înălțimii și parcării disponibile, proprietatea este potrivită pentru **sală de fitness, centru de agrement și divertisment indoor, loc de joacă de mari dimensiuni, showroom, cash & carry, magazin de tip discount cu vânzare în volume mari**, precum și pentru alte activități comerciale care necesită o suprafață generoasă și acces facil. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P184117

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.