

Casă boierească D+P+M, 190 mpu, cu destinație medicală – zonă ultracentrală!

ID: 202673SIC
Ultima actualizare: 10.08.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 12,22 €

2.400€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 190.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ ofera spre inchiriere proprietate D+P+Pod Mansardat, cu arhitectură boierească și un farmec aparte, situată într-o zonă ultracentrală a orașului, într-o poziție excelentă, cu acces facil către principalele instituții, zone comerciale și puncte de interes ale orasului. Imobilul se află într-o stare bună de întreținere și are în prezent destinație de spațiu medical, reprezentând o alegere potrivită pentru clinică, cabinete medicale, stomatologie, recuperare sau alte activități din domeniul medical. Proprietatea dispune de 190 mp utili, distribuiți pe demisol, parter și mansardă, distribuiti astfel: Demisol-zona de mese, 2 camere, coridor si camara; Prter- antreu, hol plus living (36 mpu), 4 camere, un coridor, 2 bai, inca un hol si casa scarii; Mansarda-1 camera, hol si casa scarii. Beneficiază de două căi de acces distincte: una direct dinspre stradă, iar cea de-a doua dinspre curtea interioară, unde sunt amenajate și cele două locuri de parcare. Această configurație oferă un avantaj important pentru organizarea și desfășurarea activității, permițând o gestionare mai eficientă a accesului pacienților, personalului sau furnizorilor, 2 camere Un plus semnificativ îl reprezintă cele 2 locuri de parcare incluse în proprietate, un beneficiu deosebit de valoros pentru o clădire cu destinație medicală amplasată într-o zonă ultracentrală. Prin poziționarea excelentă, caracterul boieresc al construcției, suprafața generoasă, destinația medicală, cele două accese și parcare proprie, proprietatea reprezintă o oportunitate rară atât pentru desfășurarea unei activități medicale, cât și pentru investiție pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P179465

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii