

Spatiu comercial / birouri - 660 mp, Bulevardul Nicolae Titulescu

ID: 201725SIC

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: **Calea Severinului**

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 50,40 €

9.900€



Persoana de contact

Elena Capraru
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 660.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un imobil cu destinație comercială și de birouri, amplasat într-o zonă cu trafic intens și foarte bun vlad comercial. Imobilul este situat pe Bulevardul Nicolae Titulescu, beneficiind de acces facil și vizibilitate excelentă. Clădirea este structurată pe subsol, parter cu terasă și trei etaje, dintre care etajul al II-lea beneficiază de o terasă generoasă de 54 mp. Compartimentarea imobilului: * Subsol – utilizat în prezent ca spațiu de depozitare; * Parter – 180 mp, în prezent funcționând o cofetărie; * Etajul I – 188 mp, compartimentat în 4-5 birouri de diferite dimensiuni; * Etajul II – 146 mp, compartimentat în 4-5 birouri, plus terasă de 54 mp; * Etajul III – 145 mp, compartimentat în 4-5 birouri. La fiecare etaj sunt disponibile grupuri sanitare pentru bărbați și femei. Accesul între niveluri se realizează prin intermediul scării interioare. Imobilul poate fi închiriat integral sau individual, pe etaje, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș. Subsolul se închiriază împreună cu parterul. Suprafața totală utilă a imobilului este de aproximativ 660 mp, la care se adaugă terasa de 54 mp și spațiul de la subsol. Pentru proiecte și colaborări pe termen lung, există posibilitatea instalării unui lift exterior, în funcție de necesitățile și destinația spațiului, inclusiv pentru activități medicale sau funcționarea unei policlinici, cu obținerea avizelor și autorizațiilor necesare. Clădirea dispune de toate utilitățile și reprezintă o oportunitate potrivită pentru diverse tipuri de activități comerciale, administrative, medicale sau de birouri, datorită poziționării excelente și vizibilității foarte bune. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P178517

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii