

Pensiune Dp+P+E, 750 mp utili, 5000 mp teren, zona Cernele

ID: 198141SIC
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: **Cernele**
Zona:

Pret/mp: 5€
Rata lunara: 40,73 €

8.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

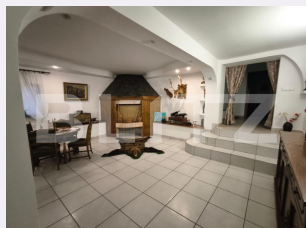
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 27
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere o proprietate deosebită, cu un potențial investițional ridicat, amplasată în zona Brestei–Cernele, având o suprafață utilă totală de 900 mp și un teren impresionant de 5000 mp ideal pentru parcare. Proprietatea este ideală pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turismului, agrementului, regim hotelier sau rezidențial, beneficiind de multiple spații funcționale, deja compartimentate eficient. Proprietatea dispune de 2 intrari si este compusa din: Clădire locuință Dp+P+E Imobilul rezidențial include:12 dormitoare spațioase (8 cu băi proprii),3 livinguri, 2 săli de mese, 2 bai, 4 holuri, 2 bucătării. Avantaje: ✓ Multiple funcționalități într-un singur complex ✓ Spații deja amenajate pentru operare imediată ✓ Potențial ridicat de dezvoltare sau extindere ✓ Cadru potrivit atât pentru activități private, cât și comerciale ✓Teren amplu, cu multiple posibilități de extindere sau amenajare; ✓Compartimentare versatilă; ✓Ideal pentru pensiune, Air BNB, clinică privată, centru educațional sau reconversie rezidențială; ✓Acces facil și zonă în dezvoltare. Proprietatea oferă un mix rar între spațiu construit generos și teren extins, fiind o oportunitate excelentă pentru investitori sau antreprenori care doresc să dezvolte un proiect de anvergură. Cod ofertă / ID BLITZ: P168575

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.