

# Spațiu comercial de închiriat, Centrul Vechi Craiova, Zona Minerva

ID: 198125SIC  
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 13€  
Rata lunara: 12,73 €

2.500€



## Persoana de contact

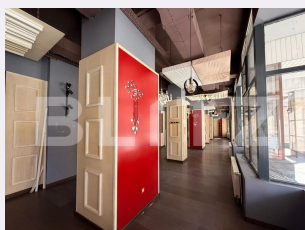
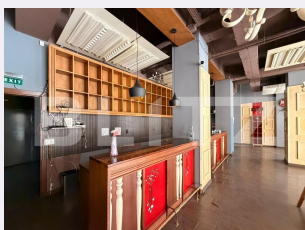
Patricia Budulica  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 186.57 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Se oferă spre închiriere un spațiu comercial cu personalitate, situat într-una dintre cele mai căutate zone din centrul istoric al Craiovei, chiar lângă celebrul complex Hotelul Minerva – un reper arhitectural al orașului construit la începutul secolului XX. Zona beneficiază de trafic pietonal intens, vizibilitate excelentă și acces direct din zona pietonală a centrului vechi, fiind ideală pentru activități HoReCa, cafenea premium, wine bar, lounge, showroom sau concept store. Spațiul a fost recent restaurat și amenajat, păstrând o atmosferă elegantă și elemente arhitecturale cu personalitate. Detalii tehnice (conform schiței cadastrale) sală principală de servire, desfășurată pe toată lungimea spațiului zonă de bar central mai multe zone de seating / compartimentări pentru mese hol de acces și circulație interioară grupuri sanitare separate pentru clienți și personal spații tehnice și depozitare zonă posibilă pentru preparare / back office vitrină generoasă către stradă, cu lumină naturală compartimentare eficientă, care permite organizarea facilă a fluxului pentru activități HoReCa Designul interior este completat de: • bar central din lemn masiv • iluminat ambiental cald și corpuri decorative • rafturi și spații de depozitare integrate • tavane înalte, specifice clădirilor istorice • arhitectură cu arcade și elemente decorative ce oferă personalitate spațiului. Localizare Centrul Vechi Craiova – zona Minerva În imediata apropiere a restaurantelor, cafenelelor și a principalelor puncte de interes din oraș Zonă cu flux constant de turiști și localnici Potrivit pentru wine bar / cocktail bar cafenea premium lounge sau bistro concept store galerie sau spațiu pentru evenimente Acest spațiu oferă o oportunitate rară de a dezvolta un business într-o zonă emblematică a Craiovei, unde istoria, eleganța și vizibilitatea se întâlnesc. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166757

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.