

# Spatiu comercial, 220 mp, zona 1 Mai

ID: 198122SIC  
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: 1 Mai  
Zona:

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 8,81 €

1.730€



## Persoana de contact

Elena Capraru  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 220.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre închiriere un spațiu la parter, cu acces facil și curte proprie, o locație ușor accesibilă, potrivită pentru activități comerciale și logistice. Cu o suprafață totală de 220 mp, spațiul este curat, bine întreținut și pregătit pentru desfășurarea imediată a activității. Compartimentarea este practică și eficientă, fiind alcătuit din două săli generoase de aproximativ 12 m x 6 m fiecare, ideale pentru producție, depozitare, distribuție sau birouri operaționale, precum și două grupuri sanitare. Beneficiază de toate utilitățile necesare: apă, canalizare, curent trifazic, încălzire pe gaz, ceea ce îl face potrivit inclusiv pentru activități care necesită consum energetic ridicat. Un avantaj major îl reprezintă nivelul ridicat de securitate: spațiul este dotat cu sistem de alarmă, detector de gaz, gard împrejmuitor și zonă de recepție, iar în incintă există inclusiv un seif destinat activităților ce presupun depozitare de valori, oferind un plus de siguranță pentru afaceri ce necesită protecție sporită. Curtea permite acces facil pentru aprovizionare, iar cele 5 locuri de parcare asigură confort atât pentru angajați, cât și pentru clienți sau parteneri. Spațiul se închiriază exclusiv pe termen lung și reprezintă o soluție convenabilă pentru firme care caută stabilitate, siguranță și funcționalitate într-o zonă bine poziționată. Vă așteptăm la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P165762

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.