

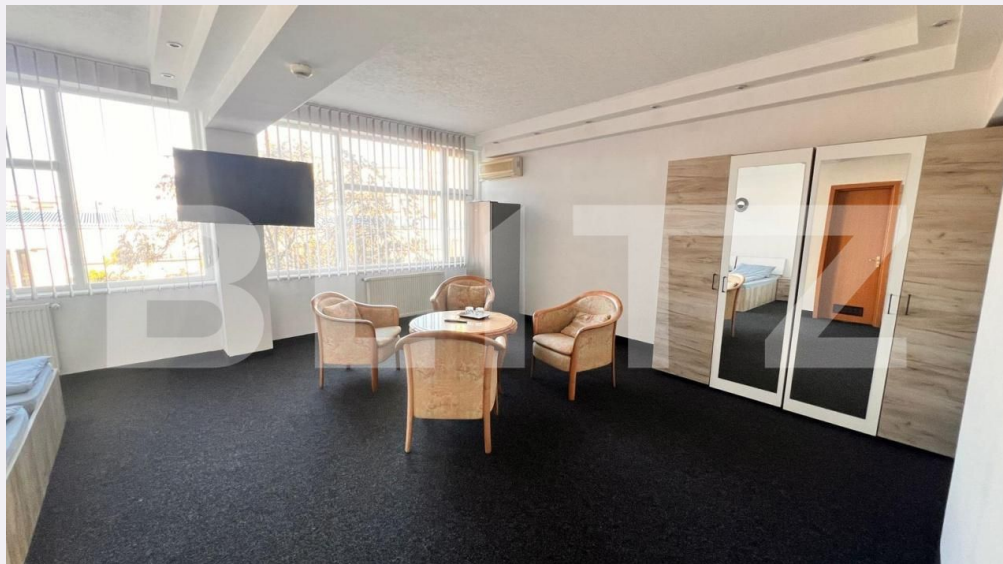
Spatiu de birouri, 1441,34 mp utili, parcare privata, zona Centrala

ID: 198116SIC
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 61,09 €

12.000€



Persoana de contact

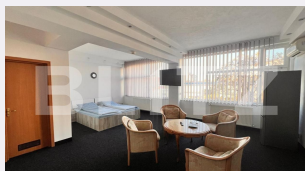
Patricia Budulica
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1441.34 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Se oferă spre închiriere o clădire situată ultracentral, în zona istorică a Craiovei, mai exact la KM 0, într-o locație cu vizibilitate excelentă și acces facil. Imobilul este amplasat pe un teren în suprafață totală de 239,65 mp și 1441,34 mp utili, având destinație conform reglementărilor urbanistice de instituții publice și servicii, fiind ideal pentru activități comerciale, birouri, clinică, showroom sau sediu firmă. Imobilul dispune de parcare privată cu acces pe telecomandă. Clădirea dispune de compartimentare pe mai multe niveluri (demisol + parter + etaje 1 și 2, conform releveelor), oferind posibilitatea de utilizare flexibilă în funcție de nevoile chiriașului. Suprafață totală teren: 239,65 mp Regim de înălțime zonal: P+3 Amplasare: zonă centrală și istorică Destinație: servicii / instituții / activități comerciale Acces facil și vizibilitate ridicată Imobilul se poate închiria: ✓ integral – pentru companii care au nevoie de un sediu complet ✓ pe niveluri (demisol / parter / etaje) – în funcție de necesități Proprietatea beneficiază de poziționare strategică, într-o zonă intens circulată, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Demisol: 457,94mp Parter : 297,24mp Etaj 1 : 420,57mp Etaj 2: 265,59 Este o oportunitate excelentă pentru business-uri care caută o locație reprezentativă, în centrul Craiovei, cu posibilitate de personalizare și adaptare a spațiului. Cod ofertă / ID BLITZ: P165096

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.