

# Spatiu Comercial, 508 mp, zona Valea Rosie

ID: 197974SIC

Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Valea Rosie

Zona:

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 20,36 €

4.000€



## Persoana de contact

Adela Tabacu  
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 508.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere, spatiu comercial situat într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excepțională, această clădire D+P+2 reprezintă o oportunitate rară pentru orice tip de activitate comercială sau de servicii. Datorită poziționării strategice, beneficiază de expunere maximă către public, iar până în prezent în acest spațiu s-au desfășurat activități comerciale în domeniul HoReCa și al alimentației publice, ceea ce înseamnă că vadul este deja format, clientela existentă și comportamentul de consum sunt deja conturate. Acest aspect oferă un avantaj major pentru orice investitor sau antreprenor care dorește să continue sau să dezvolte un concept cu impact imediat. Clădirea este amplasată pe un teren de 244 mp și dispune de o suprafață construită totală de 444 mp, fiind eficient compartimentată pentru multiple tipuri de activități. Demisolul, cu o suprafață de 70 mp, poate fi utilizat pentru spații tehnice, depozitare sau funcțiuni auxiliare, în timp ce parterul și cele două etaje, fiecare având câte 127 mp utili, oferă spații generoase, luminoase și ușor adaptabile oricărui concept de business. Imobilul este complet dotat cu sisteme moderne de confort și siguranță: aer condiționat pe toate nivelurile, sistem de ventilație, supraveghere video CCTV, alarmă de incendiu cu apă, canalizare, încălzire prin termoficare, apometre pentru apă și contoare pentru gaz, toate acestea asigurând un nivel ridicat de siguranță, eficiență și confort operațional. Un element de mare atractivitate îl reprezintă terasa generoasă de 38,96 mp, care oferă un potențial excelent pentru activități comerciale cu public, extinderea capacității de servire, evenimente sau zone de relaxare, contribuind semnificativ la creșterea atractivității și a profitabilității spațiului. În plus, proprietatea beneficiază de o curte interioară amplasată în spatele clădirii, care asigură locuri de parcare pentru minimum 5 autoturisme. Datorită faptului că imobilul are deschidere la stradă, această zonă poate fi utilizată și ca spațiu de aprovizionare, facilitând accesul logistic și fluxul operațional al oricărui tip de activitate comercială. Prin poziționare, istoric comercial dovedit, suprafețe generoase, dotări moderne și versatilitate, această proprietate reprezintă o investiție solidă și o bază ideală pentru dezvoltarea unui business de succes într-una dintre cele mai dinamice zone ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P153379

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.