

Spațiu comercial, 118 mp, Ultracentral - zona Mercur

ID: 192845SIC
Ultima actualizare: 16.04.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 14€
Rata lunara: 8,15 €

1.600€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

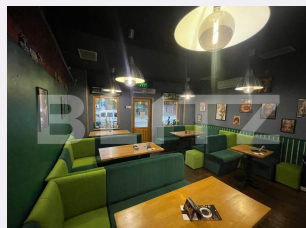
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 115.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre inchiriere, un spatiu comercial cu o pozitionare premium, situat in proximitatea Mercur Center, una dintre cele mai circulat si vizibile zone ale orasului, beneficiind de trafic intens atat auto, cat si pietonal intens. Imobilul dispune de o suprafata utila de 115 mp, compartimentata eficient pe doua niveluri (parter + subsol), oferind un spatiu versatil si usor de adaptat in functie de activitatea dorita. In completare, proprietatea beneficiaza de o terasa generoasa de aproximativ 150 mp – ideala pentru activitati HoReCa sau pentru crearea unui spatiu atractiv in aer liber. Spatiul functioneaza in prezent ca bar/cafenea, desfasurandu-si activitatea, inca din anul 2011, ceea ce confirma potentialul ridicat al locatiei. Spatiul se prezinta in stare buna si nu necesita investitii in cazul mentinerii activitatii actuale. Datorita pozitiei si configuratiei, este potrivit pentru o gama variata de activitati comerciale: cafenea, restaurant, bistro, showroom, salon, birouri sau alte servicii. Avantaje: zona ultracentrala cu vizibilitate excelenta, trafic pietonal si auto intens (vad comercial format), suprafata utila bine compartimentata pe 2 niveluri, terasa spatioasa – un mare plus pentru orice business. Toate acestea oferind un potential ridicat de rentabilitate Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati! Cod oferta / ID BLITZ: P167719

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.